



CONTEXTO

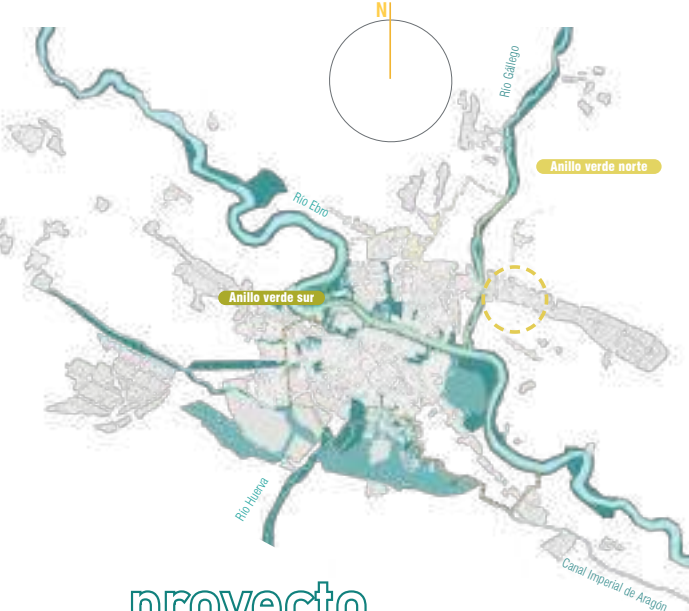
El 15 de marzo de 2019, con la declaración del estado de alarma, se implantaron los cambios en nuestra cotidianidad que todos conocimos, como el confinamiento, el distanciamiento físico o el teletrabajo... Por suerte, solo uno de ellos llegó para quedarse y ha puesto a prueba nuestros modelos de vivienda así como los tiempos en que las habitáramos.

El modelo temporal, tanto urbano como residencial, en el que vivimos nos viene heredado de la Revolución Industrial: un tiempo que se mide en su eficacia y productividad. Las horas de trabajo se producen en los centros de producción y con ellas, las de traslado a dicho centro, así como las del descanso y sustento... en un hipotético 8 + 8 + 8 inalcanzable. Habitamos un tiempo casi sin tiempo. Al menos, sin un tiempo suficiente.

La reciente y emergente mudanza laboral a nuestros hogares nos ha otorgado la posibilidad de una nueva organización social, de un nuevo habitat y de un nuevo tiempo. Trabajadores de las grandes mega-urbes españolas han aprovechado esta oportunidad para trasladar su casa a otros lugares en búsqueda de esa otra casa que aloja también su trabajo. Otra casa que ahora se habla un tiempo completo.

Sin embargo, el modelo de vivienda que existe hoy en día en el mercado, y en la cual vivimos la cuarentena, no tiene en cuenta la otra gran pandemia que se vio agravada en el 2019, la soledad. En pos de la intimidad, hemos convertido nuestras viviendas en jaulas herméticas de privacidad y el teletrabajo pudo tornarse una labor demasiado solitaria durante aquellos meses.

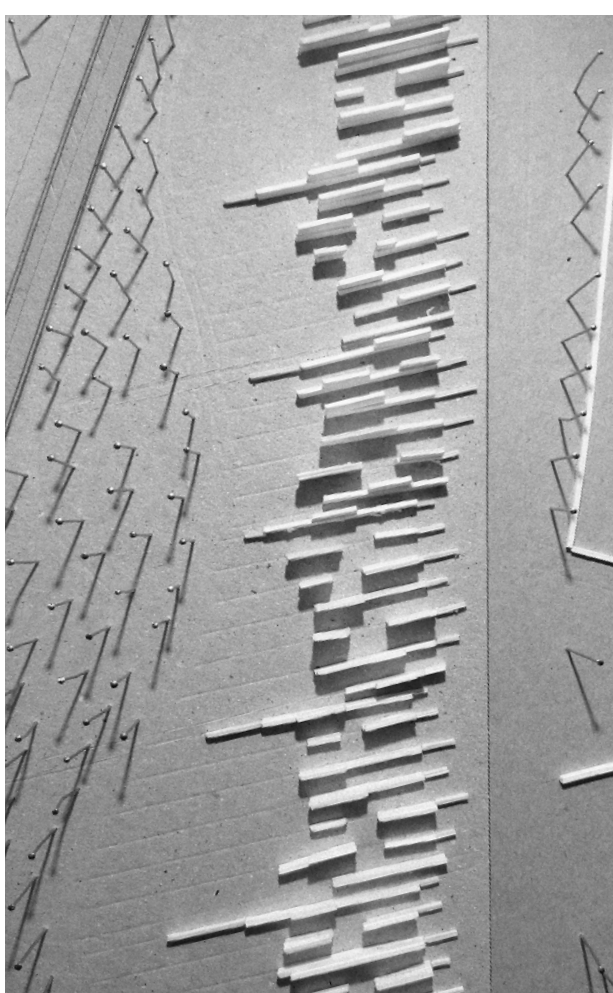
El otro problema que aborda el proyecto es la rigidez espacial, los nuevos modelos familiares no responden a la vivienda jerarquizada que heredamos, sino que necesitan de una posible reconfiguración que permita variabilidad en el tiempo



_ proyecto

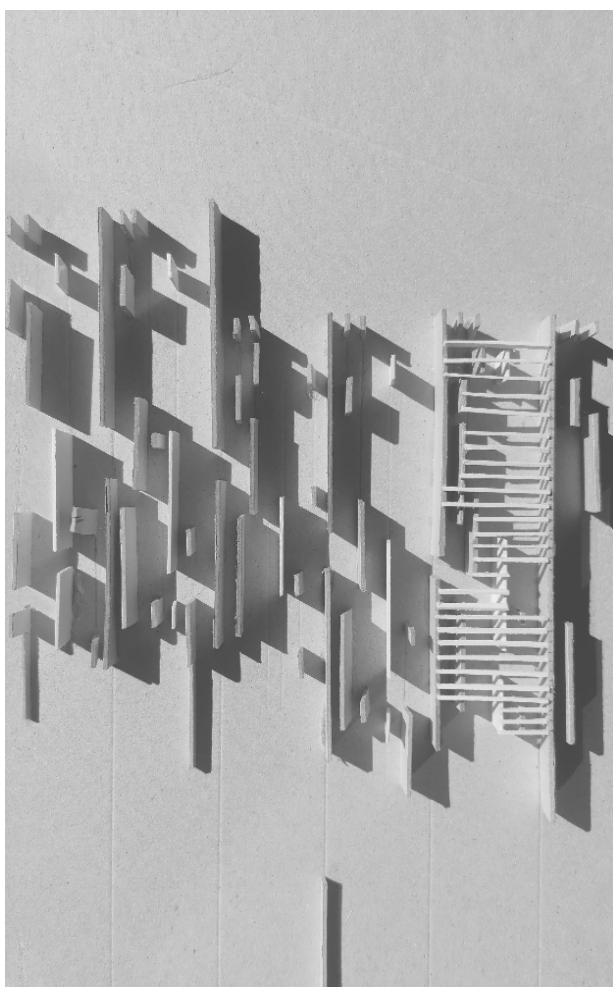
Hacer del teletrabajo una actividad colectiva sin renunciar a la intimidad necesaria en un hogar es la idea primaria de estas viviendas situadas en el límite de Zaragoza frente a uno de esos grandes espacios verdes que todos buscamos después de la pandemia.

Este límite ciudad-territorio se pinta en una dicotomía material que consta de una serie de crujeas de hormigón de 7.40 metros de ancho que van cosidas por estructuras temporales de entramado de *platform* frame de madera. Adosados al muro se ubican los elementos servidores y estáticos, como son cocinas, baños y escaleras, permitiendo que el resto de la crujea sea libre y cambiante para futuras reconfiguraciones. Sin embargo, estas divisiones se ven interrumpidas por *patios* que van cosiendo viviendas y conectan a alojes, estudios de trabajo, comedores y pasillos. Esto permite que se produzcan visiones cruzadas de unas crujeas a otras, a la par que se regula la privacidad al proteger la vivienda entre muros.

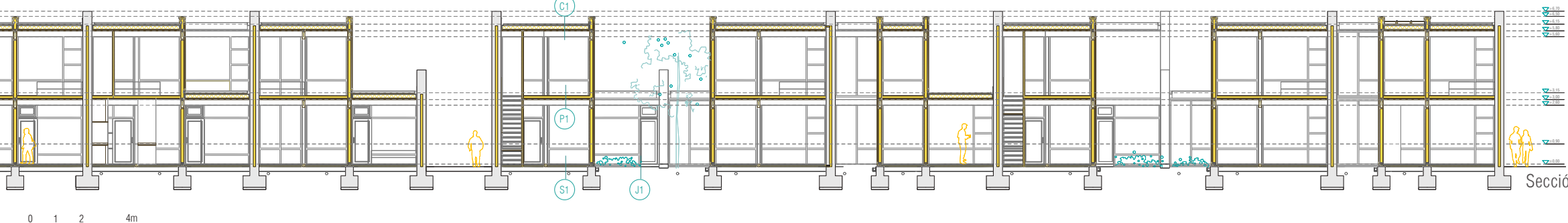
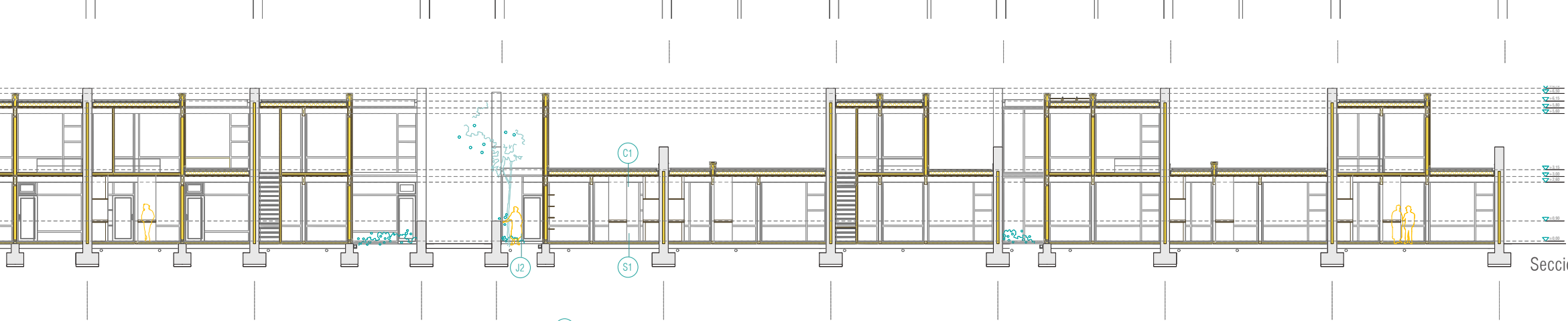
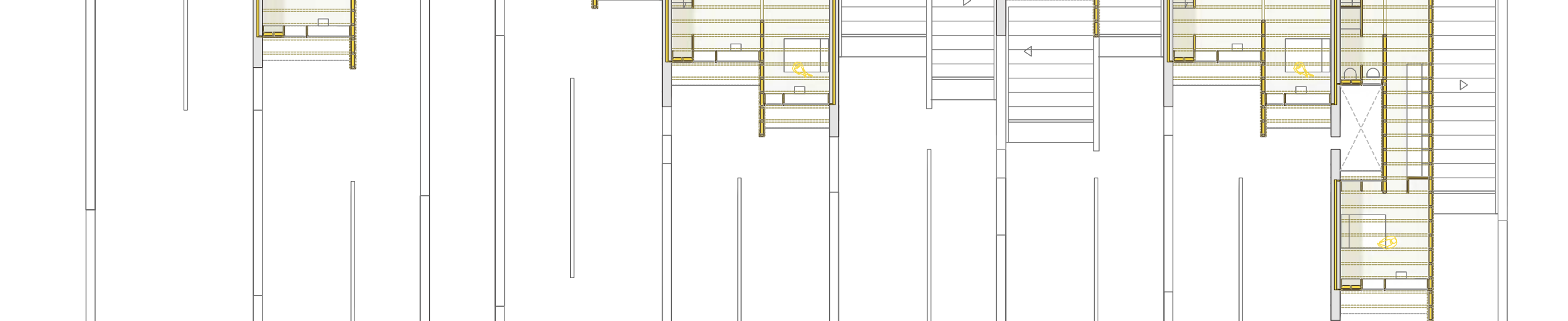
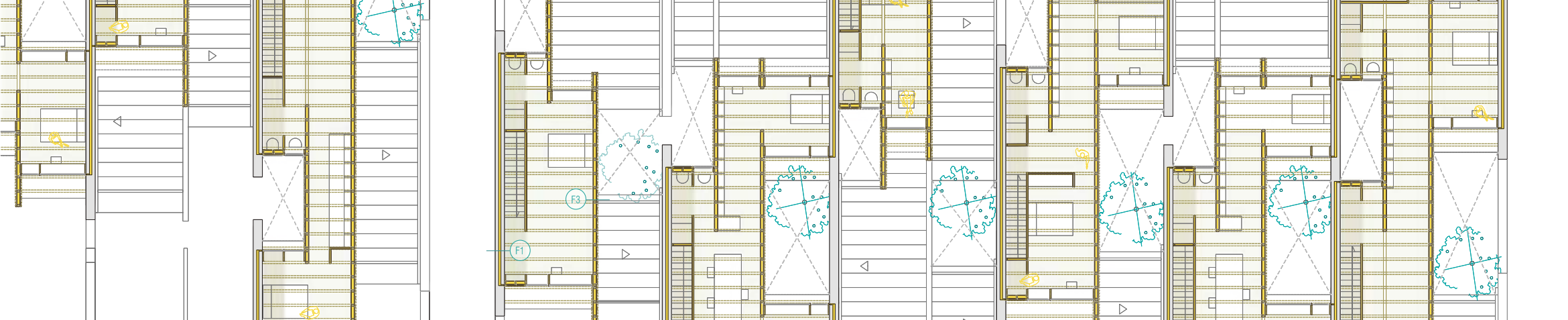
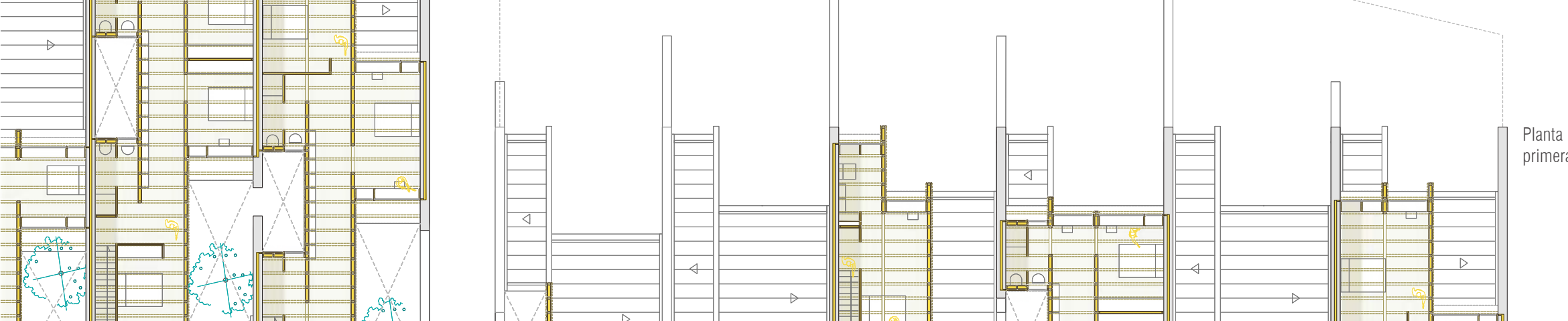
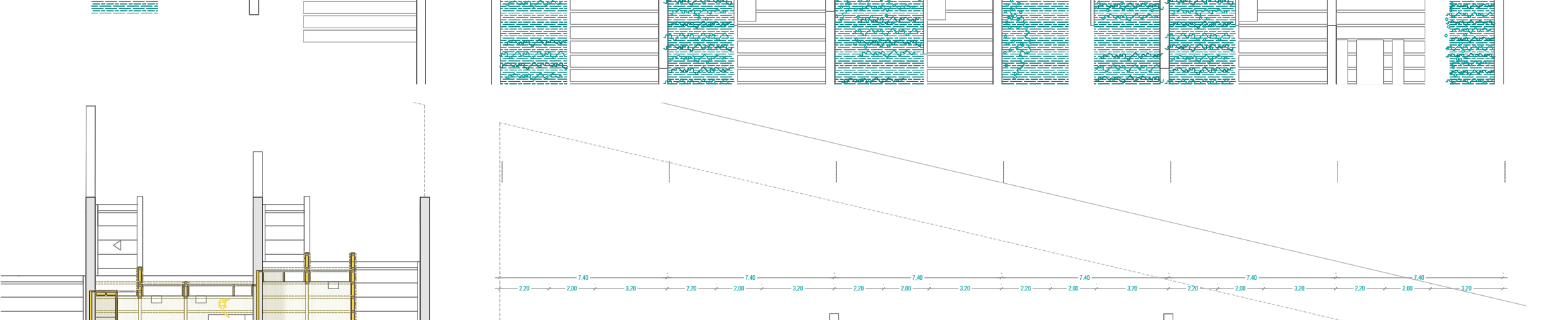
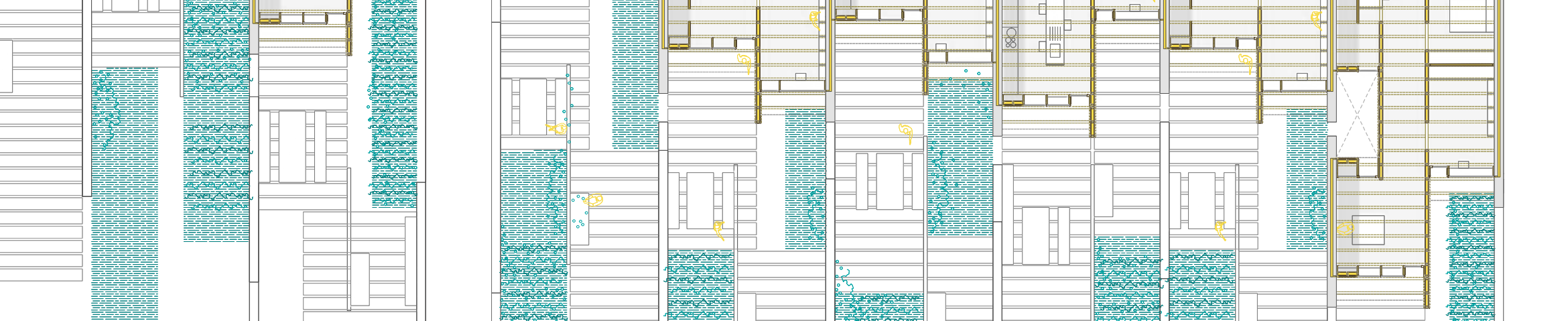
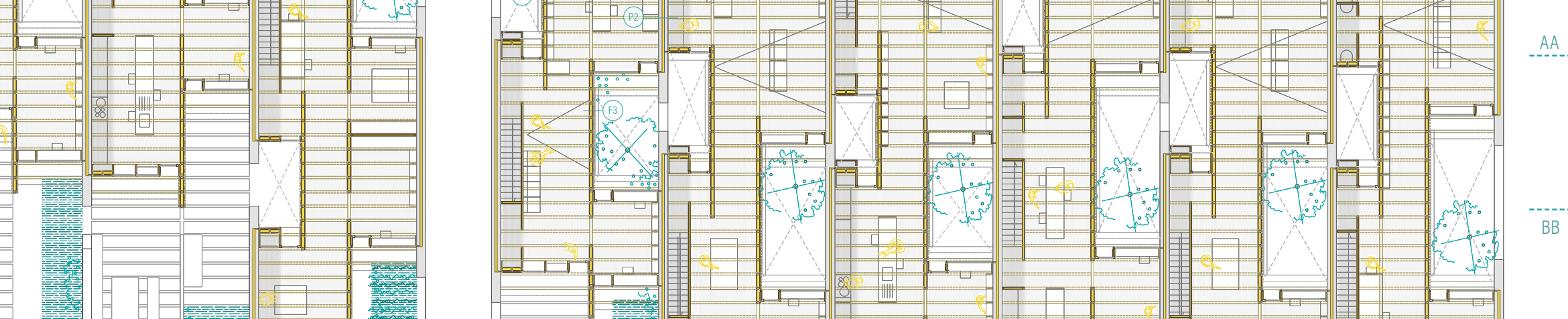
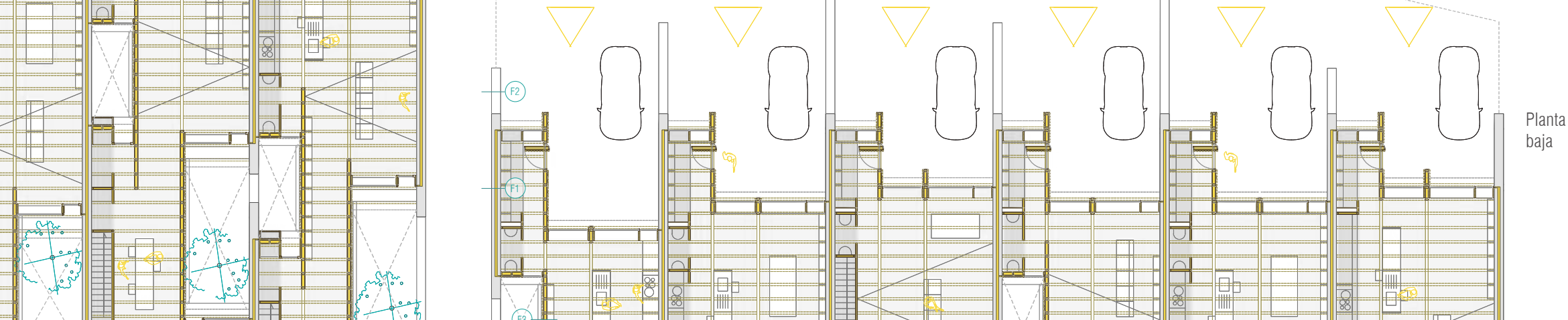
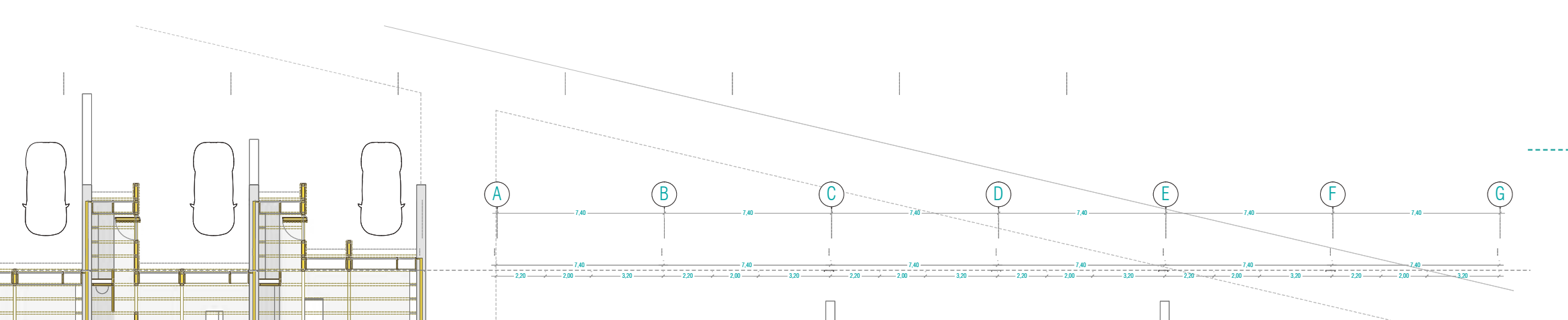
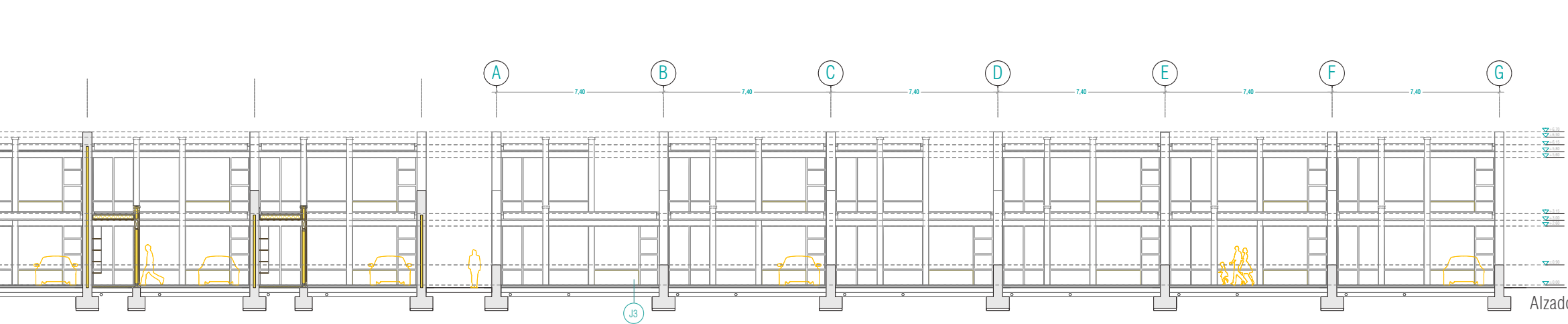
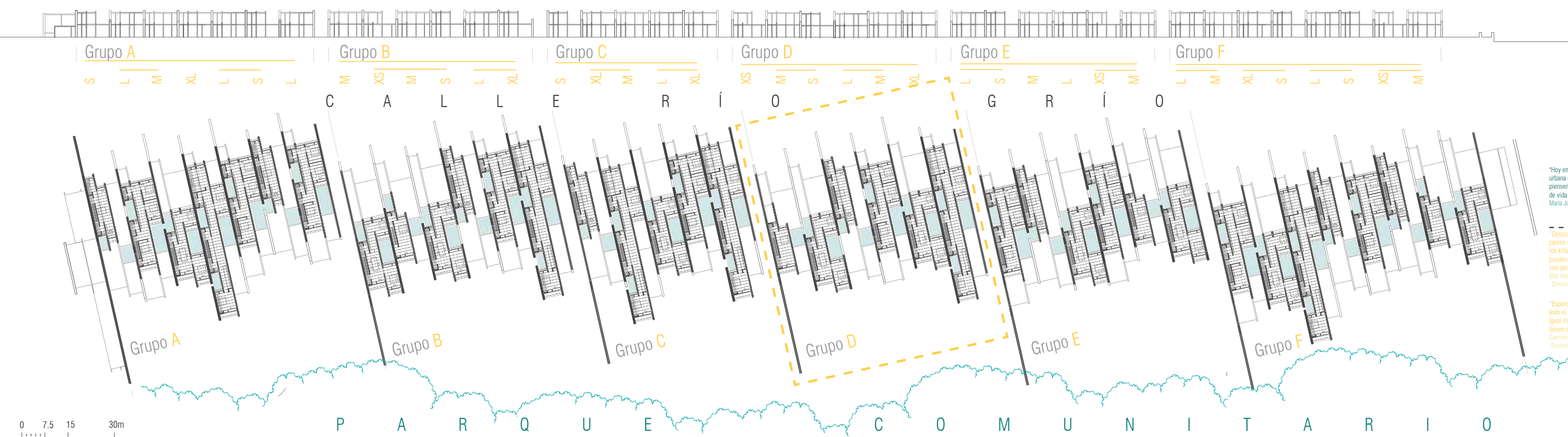
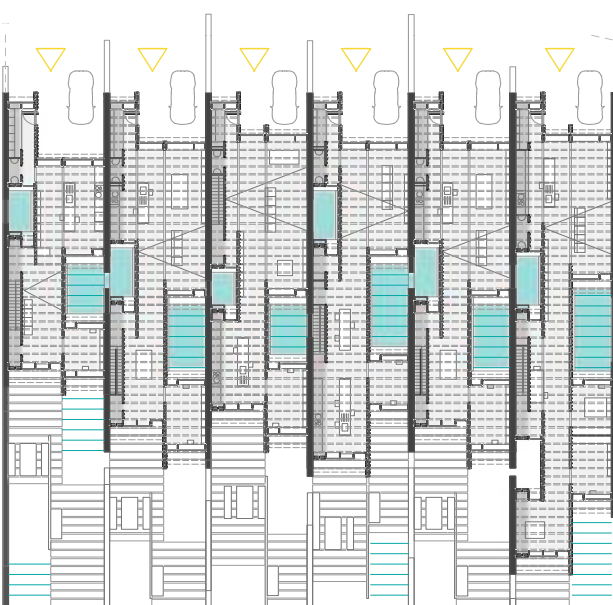
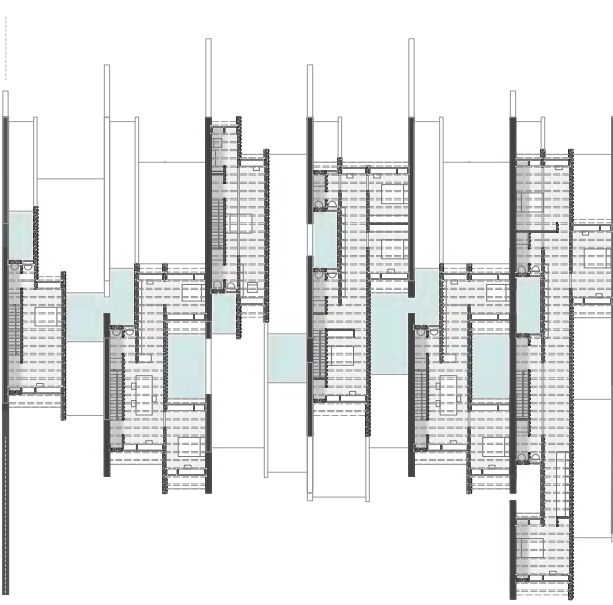


_ programa

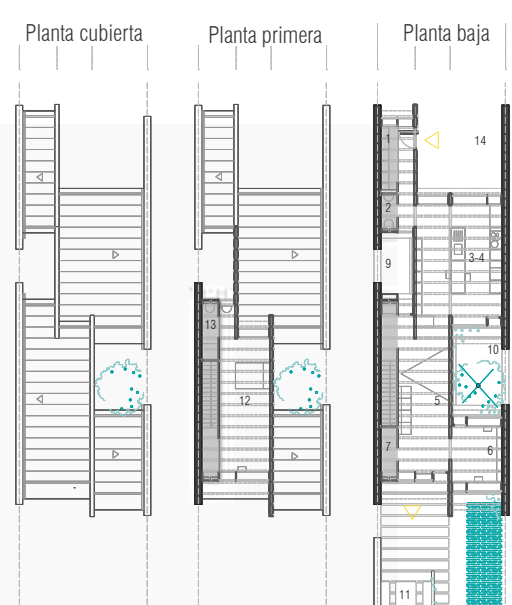
1. Vestíbulo
2. Aseo invitados
3. Cocina
4. Comedor
5. Salón
6. Estudio
7. Extra PB
8. Almacén
9. Patio pequeño
10. Patio grande
11. Jardín
12. Dormitorio
13. Baño
14. Estacionamiento



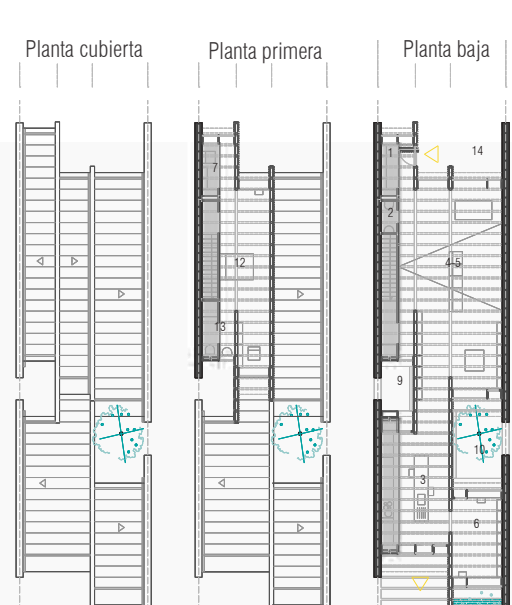
_ funcionamiento



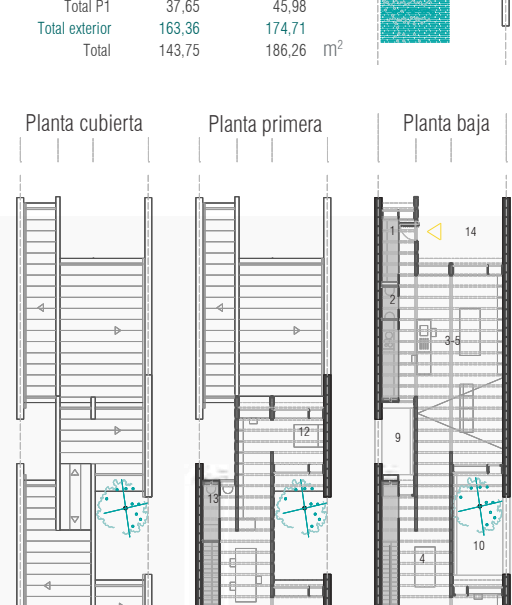
TIPOLOGÍA



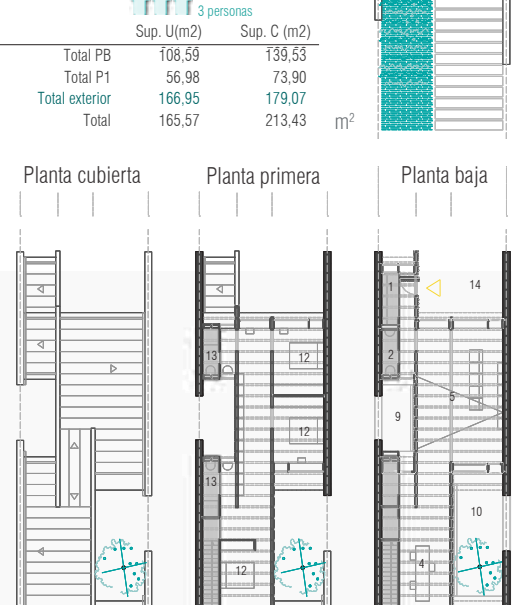
Tipo XS	59%	41%	m²
1 persona			
Total PB	77.78	102.35	
Total P1	28.37	35.55	
Total exterior	106.15	137.90	
Total	106.15	137.90	



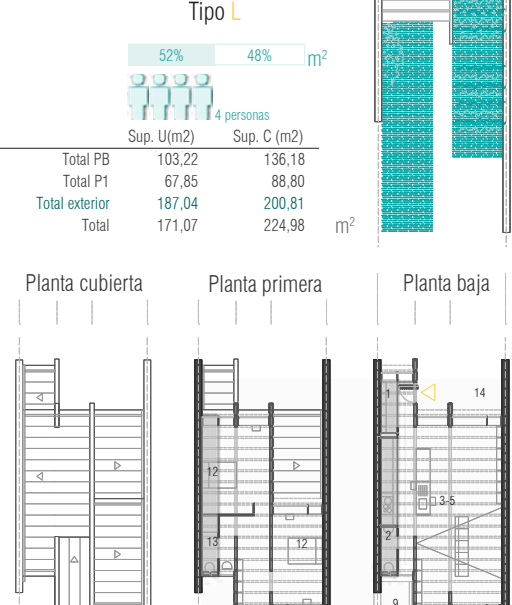
Tipo S	59%	41%	m²
2 personas			
Total PB	106.15	140.28	
Total P1	37.35	45.98	
Total exterior	143.50	186.26	
Total	143.50	186.26	



Tipo M	51%	49%	m²
3 personas			
Total PB	106.59	159.53	
Total P1	56.38	73.38	
Total exterior	162.97	232.91	
Total	162.97	232.91	



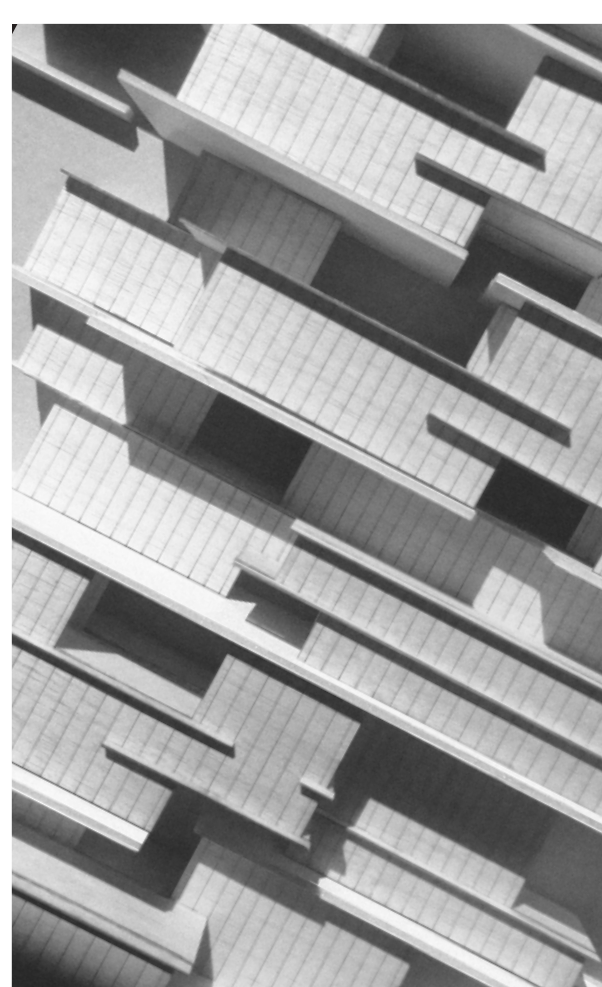
Tipo L	52%	48%	m²
4 personas			
Total PB	103.22	136.18	
Total P1	67.85	88.80	
Total exterior	171.07	224.98	
Total	171.07	224.98	



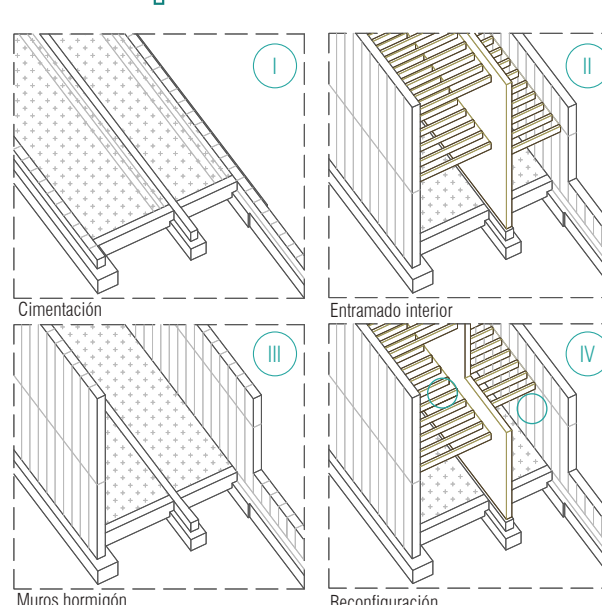
Tipo XL	43%	57%	m²
5 personas			
Total PB	133.83	174.14	
Total P1	97.94	124.67	
Total exterior	231.77	298.81	
Total	231.77	298.81	

TOTAL	nº unidades	Sup. U(m²)	Sup. C (m²)
	4	641.60	729.20
	8	1.306.68	1.397.68
	10	1.870.40	1.750.70
	9	1.653.36	1.807.29
	6	1.402.62	1.840.86
	Total	6.904.66	7.565.73

CONSTRUCCIÓN



_ etapas



_ materia

E	Fachadas
F1	Muro pantalla de hormigón armado aislado
1.	Medio muro hormigón armado
2.	Asistente poliestireno expandido
3.	Medio muro hormigón armado
Espejos total:	400
Resistencia al fuego:	El-90
Aislamiento frente al ruido:	R _w (dB(A)) 48
Aislamiento térmico:	U 0.23 W/m²K
F2	Muro pantalla de hormigón armado no aislado
1.	Muro hormigón armado
Espejos total:	400
Resistencia al fuego:	El-90
Aislamiento frente al ruido:	R _w (dB(A)) 48
Aislamiento térmico:	U 0.23 W/m²K
F3	Pantalla de platform frame
1.	Tablero madera antiostrante OSB
2.	Aislamiento de corcho de 12 cm de espesor
3.	Tablero madera antiostrante OSB
4.	Lamina antiumedad transpirable
5.	Tubo de madera para cámara de aire
6.	Rastrero de madera con tratamiento a exteriores
7.	Revestimiento de lamas termo tratadas verticales
Espejos total:	197
Resistencia al fuego:	El-90
Aislamiento frente al ruido:	R _w (dB(A)) 48
Aislamiento térmico:	U 0.29 W/m²K
C	Cubiertas
C1	Cubierta de Zinc
1.	Revestimiento de Zinc VMZINC
2.	Tablero madera PLWOOD - PUENTE
3.	Listones 40x40
4.	Cámara microventilada
5.	Lamina separadora Membrana VMZINC
6.	Aislamiento de corcho de 15 cm de espesor
7.	Doble tablero de madera de 3 cm de espesor
8.	Cornisa estructural 100 x 250
Espejos total:	790
Resistencia al fuego:	El-90
Aislamiento frente al ruido:	R _w (dB(A)) 37
Aislamiento térmico:	U 0.23 W/m²K
S	Suelos en contacto con terreno
S1	Solera acabada en terrazo in situ
1.	al) Terrazo in situ PANDOMO 100% blanco
2.	b) Terrazo in situ PANDOMO 100% gris
3.	Aislamiento poliestireno extruido XPS
4.	Barra de vapor
5.	Solera de hormigón armado 06
6.	Lamina de Polietileno
7.	Encachado de graves
Espejos total:	200
Aislamiento térmico:	U 0.44 W/m²K
P	Compartimentaciones dentro de envolvente
P1	Forjado de madera con tarima elevada sobre rastreles
1.	Tarima de tablas macizas machihembradas
2.	Rastreles
3.	Aislamiento de corcho de 10 cm de espesor
4.	Lamina antipánico
5.	Doble tablero de madera de 3 cm de espesor
6.	Cornisa estructural 100 x 250
Espejos total:	180
Aislamiento térmico:	U 0.39 W/m²K
P2	Muro pantalla de hormigón armado aislado
P3	Tabique aluminado forjado/clavado solera
1.	Tablero madera antiostrante OSB
2.	Aislamiento de corcho de 12 cm de espesor
Espejos total:	84
Resistencia al fuego:	R _w (dB(A)) 44
Aislamiento térmico:	U 0.13 W/m²K
J	Suelos exteriores (patios y jardines)
J1	Losetas prefabricadas
1.	Losas prefabricadas
2.	Cama de arena
J2	Canto rodado Cesped/Cultivo
1.	Canto rodado
2.	Lamina geotextil
3.	Zahorras naturales
4.	Tierra
J3	Solera aparcamiento
1.	Recubrimiento de terrazo pulido
2.	Solera de hormigón armado 06
3.	Lamina de Polietileno
4.	Encachado de graves
Espejos total:	200

