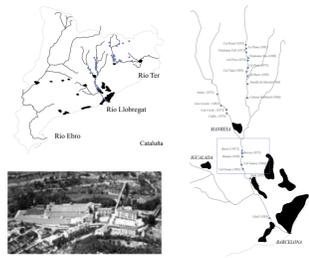
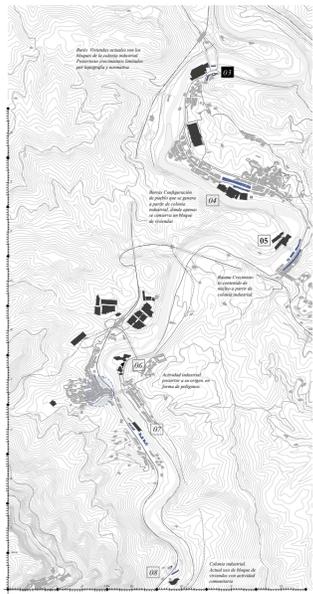


# LA COLONIA POST-INDUSTRIAL

Rehabilitación de la vivienda obrera y su entorno en la colonia del Burés

El Burés, Castellbell i el Vilar - España  
Uma Fernández Pérez | Patricia Parra Marcos



En Cataluña, a lo largo de sus ríos Ter y Llobregat se creó durante el siglo XIX y XX un sistema de colonias industriales especializadas en la industria textil que aprovechaba la energía motriz del agua. Estas colonias estaban aisladas en el medio rural con conexión vía carretera o tren a las grandes ciudades. Se conformaban de la fábrica, las viviendas de los obreros y algunos servicios como lavaderos, locales sociales y economatos, quedando todo el complejo controlado por los grandes propietarios de la industria que solían vivir en castillos en lo alto de alguna montaña cercana. El paisaje se entendía únicamente como factor de producción.

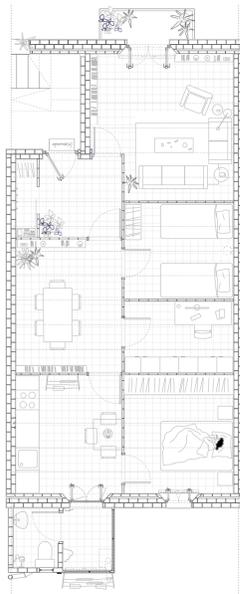
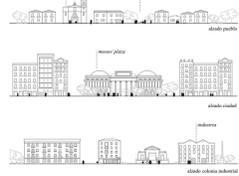
Este paisaje de colonias sigue existiendo hoy pero sin su gran motor: las industrias textiles. Estas han quedado abandonadas dejando sola a la vivienda obrera. Estas viviendas se mantienen en su mayoría igual aunque ha atraído a nuevos vecinos que no pueden permitirse vivir en las ciudades.

Para el trabajo de fin de Master se ha decidido intervenir en el núcleo de El Burés I donde se han estudiado posibles formas de reinterpretar su uso actual, con especial interés en su vivienda.

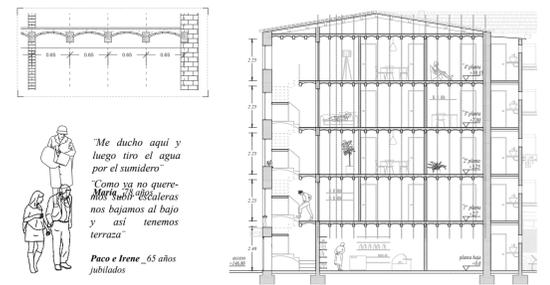
## Ni pueblo ni ciudad

La gran mayoría de las viviendas de las colonias se construían en forma de bloques plurifamiliares para abaratar costes generando una morfología peculiar en estos asentamientos. No se asemeja a la configuración de un pueblo ni a la de una ciudad. La gran escala de la vivienda junto con la industria se consideran tamaños más propios de una ciudad, y aunque se encuentran en el medio rural y la extensión del núcleo es reducida, la dimensión de sus construcciones no guarda relación con aquellas consideradas en el imaginario de un pueblo. Debido a su morfología y su situación se agrava la falta de vida común al no existir una transición entre la vivienda y su entorno que genere un umbral amable.

Las autoconstrucciones aparecen como pequeños garajes que han ido colonizando el espacio público y las traseras de las viviendas.



Se decide actuar sobre un bloque de viviendas representativo. Su construcción habitual se realiza mediante muros portantes cada 6m que dividen las viviendas y con forjados de viguetas de madera y bovedilla catalana. Se añadieron a posteriori en la fachada sur baños de 2m2 que impiden la entrada de luz en las zonas comunes y que en muchos casos no tienen ducha. Las dimensiones de las escaleras que bloquean la otra fachada impiden la instalación de ascensores debido a su pequeño tamaño.



## Vivienda Obrera Vs. Vivienda actual

La distribución original estaba pensada para una vivienda obrera que trabajaba, dormía y comía. Las casas se componen de una alta compartimentación y sin apenas espacios comunes. Se consiguen más dormitorios a costa de crear espacios sin flexibilidad, luz y ventilación.

La pluralidad familiar actual no encuentra como adaptarse a este modelo de vivienda, ya que esta gran compartimentación genera habitaciones de pequeño tamaño e interiores con reducida y ninguna ventilación natural.



La intervención en el bloque se organiza desde dos escalas; una más urbana de sus accesos y la creación de un umbral entre el espacio íntimo de la vivienda y la colonia y por otra parte la rehabilitación del interior mediante intervenciones mínimas.

## Umbral

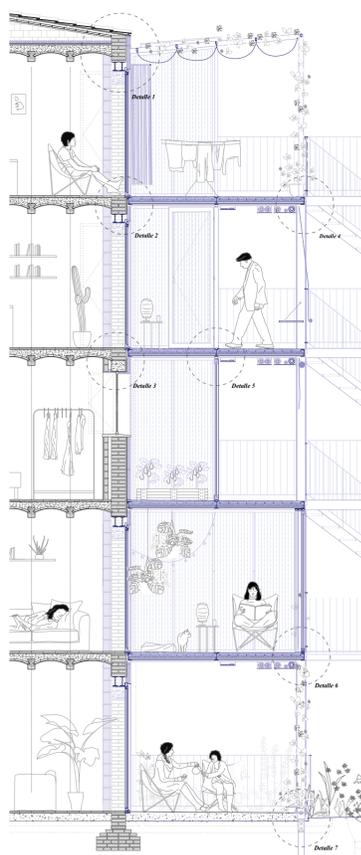
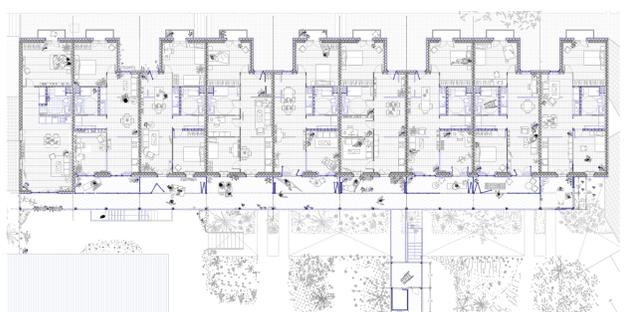
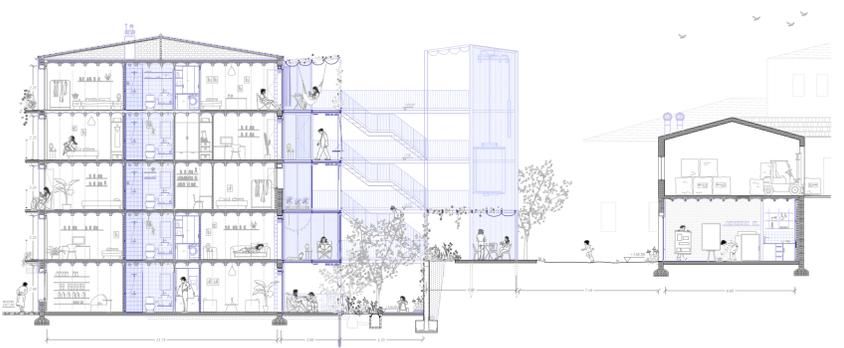
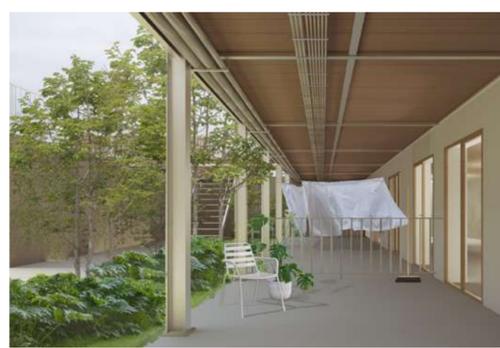
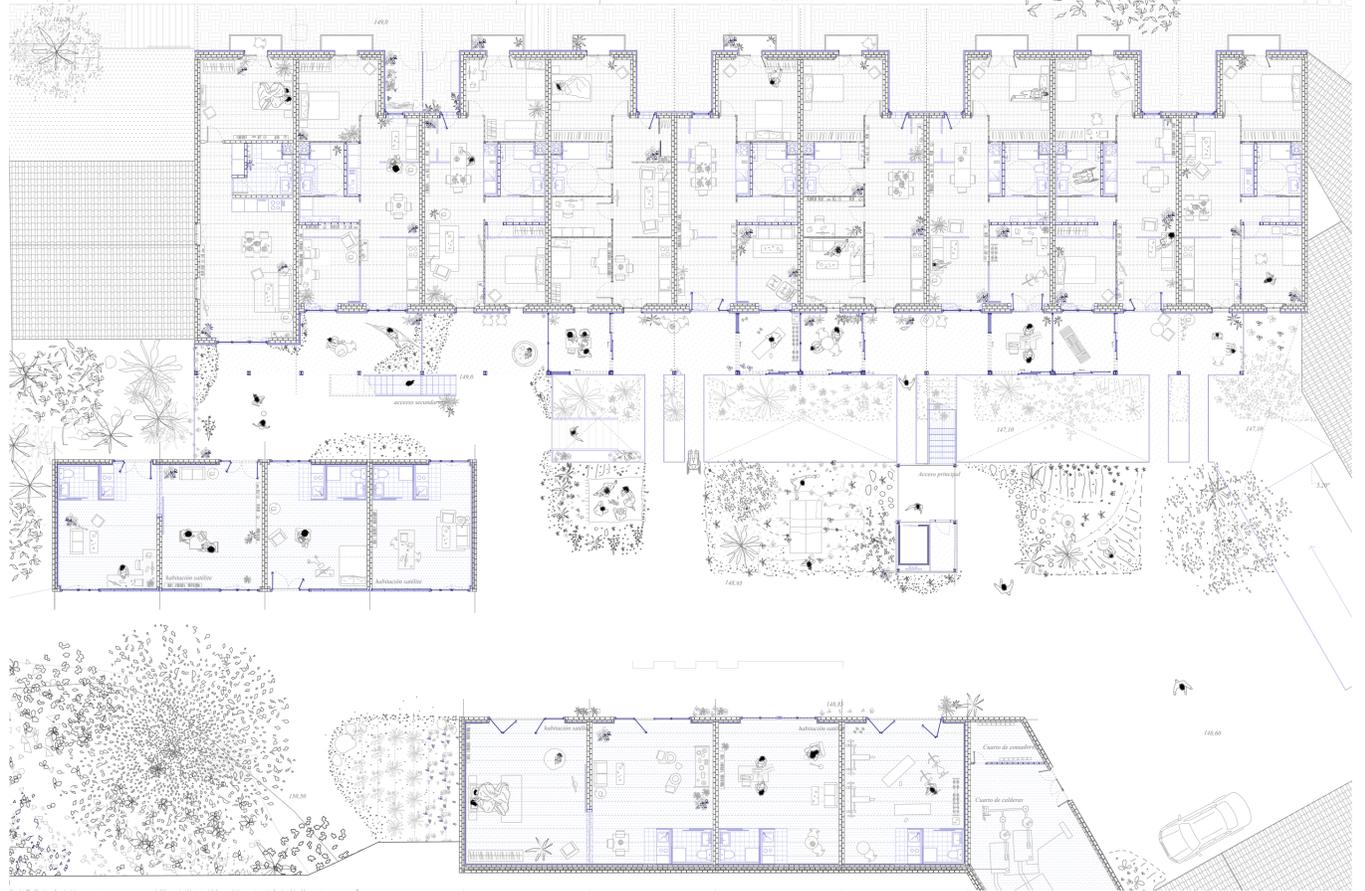
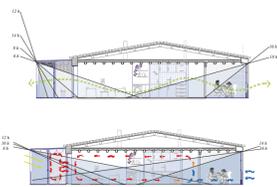
Se propone la reubicación de los accesos a la parte trasera, que tiene mejor relación con el resto de la colonia que la carretera en la entrada actual. Se crea un único núcleo vertical a su lado a una nueva estructura que acoge la distribución y galerías que mejoran no solo la accesibilidad sino que reactivan el espacio natural a través de nuevos espacios de encuentro para la comunidad. La creación de terrazas y galerías generan umbrales que mejoran la transición entre lo público y privado y crean espacios de "casa extendida".

A través del tratamiento diferente de cada planta se ha intentado romper con la transición brusca entre el bloque de viviendas y el espacio público, modelando espacios domésticos más propios de la escala de un pueblo. En la planta baja se conserva el acceso desde la carretera a comercios y en la trasera se genera un jardín. Las viviendas en la primera planta se conectan directamente con la calle mediante pasarelas a sus terrazas eliminando la concepción de bloque. En los últimos tres niveles aparecen las galerías que se cierran en invierno generando espacios de intimidad y que difuminan el límite entre los ámbitos más individual y los más comunes en verano.

## Construcción

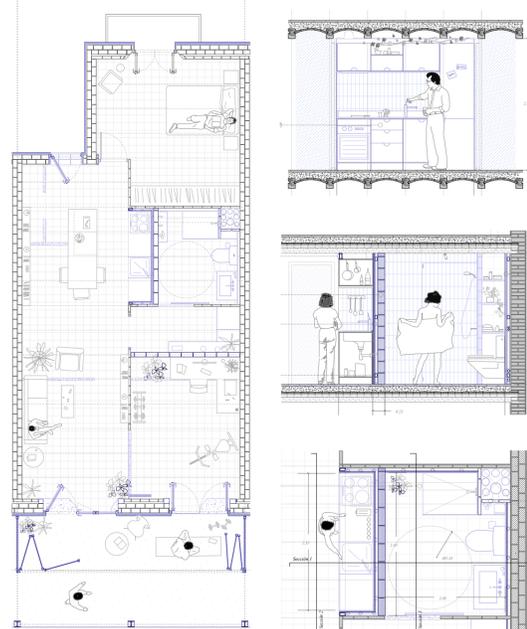
La construcción pretende ser lo más económica posible para que pueda ser asumida por los propios vecinos. Se construye con perfiles de acero. Las cargas apoyan sobre pilares separados tres metros de la fachada y sobre la misma. La cimentación se realiza mediante tornillos metálicos prefabricados Krinner, que no afectan a la estructura existente además de ser más sostenibles. Los forjados buscan dar continuidad a la materialidad de las bovedillas interiores por lo que se realizan mediante machihembrados cerámicos vistos y con acabado superior de mortero para dar pendiente.

Las galerías de 1,5m de ancho se cierran mediante hojas de policarbonato correderas. Se reintroducen las persianas de paja tradicionales y el uso de plantas trepadoras en cubierta para sombrear de forma natural.



## Rehabilitación de viviendas

Tras el análisis de las condiciones de las viviendas se decide crear un catálogo de acciones para adecuarse a los recursos de cada vecino, pudiendo escoger hasta que punto reformarla. La intervención mínima para todos consiste en trasladar el núcleo húmedo del baño al interior, con posibilidad de llevar también la cocina y la creación de un espacio de almacenaje. Se crea un gran espacio común bien iluminado y con ventilación cruzada mediante la liberación de ambas fachadas al eliminar el núcleo de escaleras y los ascos en mal estado. Con un sutil movimiento de tabiquería se propone la homogeneización de las dos nuevas habitaciones con mínimos de 12m2, permitiendo su flexibilidad de usos. Se ofrece también la ampliación de ventanas y puertas hacia la galería, la cual sirve de clima intermedio en invierno. Por último se provee de aislamiento a las viviendas para mejorar su consumo energético y confort.



La eliminación de cada tabique en el interior se refuerza mediante soportes metálicos y las prolongación de huecos se soporta con apoyos pares de IPN solidarizados. Las renovadas instalaciones de abastecimiento se centralizan a través del nuevo núcleo y quedan vistas en la vivienda excepto en los baños que circulan en el trasdosado. Se crea una red de bajantes y ventilación en patinillos en los baños, aunque se permite la coexistencia de bajantes originales de cocina y pluviales en las galerías.

## Habitaciones satélite

Se propone la intervención sobre los garajes autoconstruidos que han ido colonizando las colonias en sus traseras y que están en relación directa con la naturaleza circundante. Estos nuevos espacios para la comunidad ofrecen espacios de trabajo, ocio y encuentro además de extender la vivienda creando nuevos espacios íntimos. Estos se incorporarán al proceso de la obra ofreciendo alojamiento mientras esta dure. Se conservan los muros en buen estado y se sustituyen aquellos con paneles prefabricados además de rehacer las cubiertas y dotar de aislamiento por el interior.

